

Referencia: **339-390**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **199.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: La Viña

Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30800

Zona: Lorca



M² construidos: 139

Dormitorios: 3

Armarios: 2

Suelo de: gres

Baños: 2

Garajes: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Crisbell Gestiones Inmobiliarias comercializa fantástico dúplex de 3 plantas en el ambicionado barrio de la Viña (Lorca). El inmueble se distribuye de la siguiente forma:

En la Primera Planta: localizamos un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a un cómodo balcón, lo que aumenta la entrada de luz natural, mejora la ventilación cruzada y expande visualmente el espacio, provocando una conexión interior-exterior que proporciona un desahogo fundamental para el descanso una comfortable cocina con office enteramente amueblada y equipada que integra un pequeño lavadero y un práctico baño con bañera.

En la Segunda Planta: ubicamos 3 espaciosos dormitorios, añadiendo los 3 salida a un pequeño balcón, lo que permite disfrutar del entorno, la brisa o las vistas sin salir de la habitación, ofreciendo un refugio íntimo al aire libre y un segundo baño con bañera.

En la Tercera Planta: situamos una extensa terraza, lo que mejora significativamente la calidad de vida al brindar un oasis privado al aire libre, mayor privacidad, vistas panorámicas despejadas de la ciudad o el entorno y una excelente iluminación natural para toda la planta es ideal para crear áreas sociales como un solárium, una zona de barbacoa o incluso un pequeño jardín urbano.

Puertas de pino, suelos de gres y ventanas de aluminio blanco. Armarios empotrados. Aire acondicionado y calefacción por Gas Natural. Puerta blindada. GRAN PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO.

Vivir en el barrio de la Viña es una de las opciones residenciales más atractivas y cotizadas de la ciudad gracias a su ambiente familiar, su diseño moderno y su completa oferta de servicios esenciales. Se trata de una zona en constante desarrollo urbanístico que combina la tranquilidad de la periferia con una conexión excelente y directa al centro de Lorca. SI BUSCAS UN EQUILIBRIO ÓPTIMO ENTRE UN AMBIENTE RESIDENCIAL FAMILIAR Y UNA COMUNIDAD VECINAL MUY ACTIVA. ¡ES TU VIVIENDA! ¡LLÁMANOS Y TE LA MOSTRAMOS SIN COMPROMISO!
