

**Referencia:** 334-386  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 135.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Virgen de las Huertas  
**Población:** Lorca  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 30800  
**Zona:** Lorca



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** split  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 1      **Baños:** 1

### Descripción:

Crisbell Gestiones Inmobiliarias comercializa EN EXCLUSIVA extraordinaria casa de 2 plantas en el cotizado barrio de la Virgen de las Huertas.

El inmueble se distribuye de la siguiente forma:

En la Primera Planta ubicamos un coqueto salón-comedor con mirador, lo que aporta una gran luminosidad natural a la estancia y crea una sensación de amplitud inmediata, conecta el interior con el exterior permitiendo disfrutar de las vistas un espacioso dormitorio doble una confortable cocina con office enteramente amueblada y equipada y un cómodo baño completamente acondicionado con cabina de ducha.

En la Planta Baja localizamos un dilatado sótano dividido en: un amplio espacio (32 m<sup>2</sup> aprox. ) con infinidad de posibilidades, lo que aporta gran flexibilidad permitiendo extender el espacio útil sin alterar la estructura exterior de la casa y pudiendo habilitarse como zona de ocio privado, un segundo dormitorio, un espacio de trabajo independiente o como zona de almacenamiento y un extenso garaje privado con capacidad para 2 coches lo que supone una inversión excelente que mejora la calidad de vida diaria. Puertas de roble, suelos de tarima y ventanas climalit. Aire acondicionado (1 split en el salón-comedor) con bomba de frío y calor. Puerta blindada.

Vivir en el barrio de la Virgen de las Huertas ofrece una experiencia tranquila y muy arraigada a la tradición lorquina. Se trata de un entorno residencial consolidado y cercano a los principales monumentos de la zona, ideal para quienes buscan el calor de la vida de barrio alejado del bullicio del centro. Es una zona de gran peso histórico y cultural en Lorca. ¡ SI QUIERES VIVIR EN UNA ZONA CON UN FUERTE SENTIDO DE IDENTIDAD Y COMUNIDAD... NO LA DEJES ESCAPAR, ES TU MEJOR OPCIÓN! ¡LLÁMANOS Y TE LA MOSTRAMOS SIN COMPROMISO!