

Referencia: **333-385**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **175.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Jarales  
 Población: Lorca  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30811  
 Zona: Jarales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 165

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Crisbell Gestiones Inmobiliarias comercializa EN EXCLUSIVA espectacular casa en la apacible y tranquila pedanía de Los Jarales (Lorca).

El inmueble se distribuye en: un confortable porche de entrada techado, siendo no solo funcional si no también estético, creando una sensación de invitación muy acogedora, y ofreciendo una zona de transición que mejora la climatización interior y brindando un espacio ideal para el descanso o la recepción de invitados un coqueto salón-comedor con chimenea lo que aporta grandes ventajas, destacando por ser una potente fuente de calor que permite un notable ahorro económico y energético, actuando como un elemento decorativo central y creando un ambiente cálido y relajante una cómoda cocina con office enteramente amueblada y equipada (electrodomésticos nuevos) 3 espaciosos dormitorios (2 dobles y 1 sencillo), de los cuales, el principal incorpora un baño en suite con cabina de ducha y ventana y un segundo baño con bañera.

Desde la parte trasera de la casa se accede a una extraordinaria terraza en la parte superior de la vivienda, lo que maximiza el espacio útil, ofrece vistas panorámicas y garantiza mayor privacidad y luz natural, es un refugio privado que mejora la salud física y mental al permitir disfrutar del aire libre y una desahogada buhardilla, añadiendo un gran espacio habitable extra a la casa y aportando un encanto especial gracias a sus techos abuhardillados, su ubicación la convierte en la zona más luminosa y tranquila de la vivienda, perfecta para crear un rincón íntimo alejado del ruido del resto del hogar. Puertas de madera, ventanas de madera con rejas y suelo rústico. Aire acondicionado con bomba de frío y calor (1 split) en el salón-comedor. Agua de pozo. Diez placas solares. Puerta blindada.

La finca goza de amplios exteriores con una parcela de 2.200 m<sup>2</sup> (aprox.) y una barbacoa, lo que transforma el exterior en un espacio social y gastronómico ideal para disfrutar del clima, fomentando la desconexión, la relajación y pasar más tiempo al aire libre y convirtiéndose en el punto de encuentro perfecto para reuniones con familiares y amigos.

Vivir en Los Jarales, pedanía situada al sur de Lorca, ofrece un estilo de vida rural y tranquilo. Es una zona ideal para quienes buscan casas de campo, fincas y parcelas amplias alejadas del núcleo urbano, pero con acceso a unos 30 minutos en coche de la costa.

SI BUSCAS TRANQUILIDAD, AMPLIOS ESPACIOS NATURALES Y UN ENTORNO RURAL CON MÁS DE 3.700 HORAS DE SOL AL AÑO. ¡NO LO PIENSES! ¡LLÁMANOS Y TE LA MOSTRAMOS SIN COMPROMISO!

---