

Referencia: **327-366**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **80 €**  
 Estado: **Nuevo**



Dirección: **Paterna**  
 Población: **Paterna**  
 Provincia: **Valencia**  
 Cod. postal: **46980**  
 Zona: **Paterna**



**M<sup>2</sup> construidos:** 80  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2

**Suelo de:** tarima  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Baños:** 1

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Terraza(s):** 2

---

## Descripción:

¡Descubre este espectacular ático en Paterna que te dejará sin aliento!

Con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup>, este hogar cuenta además con dos amplias terrazas de 25 y 30 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar de las impresionantes vistas de la ciudad. Las dos habitaciones son luminosas y están equipadas con armarios empotrados, ofreciendo un espacio funcional y acogedor. El moderno salón-comedor, con acceso directo a las terrazas, se convierte en el lugar ideal para relajarse o recibir visitas.

La cocina, completamente amueblada y equipada, hará las delicias de cualquier amante de la gastronomía. Además, el aire acondicionado por conductos garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Este ático también incluye un baño completo con 2 pilas y plato de ducha.

En el precio se incluyen dos plazas de garaje amplias, una de ellas con trastero.

Como detalle extra, la vivienda tiene permiso de la comunidad para realizar un cerramiento acristalado/aluminio.

Además, en ninguna de las 4 paredes lindas con vecinos, por lo que en su interior gozas de un silencio total.

Su orientación es Este/Oeste, lo que permite en verano tener una corriente de aire perfecta.

Ubicado en un residencial con piscina comunitaria y parque infantil y rodeado de parques naturales, perfecto para disfrutar de momentos en familia. La zona está muy bien comunicada, lleno de servicios, como en la acera de enfrente un Mercadona o una farmacia, tranvía a 5 min. andando, y universidades a 10 minutos, lo que facilita el acceso a todos los servicios necesarios. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso ático que combina confort y estilo en un entorno privilegiado. ¡Ven a verlo y enamórate!

---