

Referencia: **301-323**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **239.000 €**

Estado:



Dirección: Calle Arquitecto Ortiz de la Jara

Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30800

Zona: Sutullena



M² construidos: 308 **Estancias:** 3 **Antigüedad:** 2009

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión en Sutullena, Lorca! Este amplio local en venta cuenta con una superficie construida de 308 m², ideal para emprender cualquier tipo de negocio. Su ubicación a pie de calle y su situación en esquina garantizan una excelente visibilidad, gracias a sus tres escaparates que invitan a los transeúntes a entrar.

La propiedad, construida en 2009, ofrece la posibilidad de ser dividida en tres locales independientes o incluso transformarse en una vivienda, adaptándose así a tus necesidades. Además, cuenta con salida de humos, lo que la convierte en una opción perfecta para restaurantes o cafeterías.

La zona es muy atractiva, rodeada de colegios, zonas verdes y parques, lo que asegura un flujo constante de clientes potenciales. También hay parking disponible por la zona, facilitando el acceso a tu futuro negocio. No dejes pasar esta oportunidad de establecerte en una área de alto valor y con un gran potencial de crecimiento. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!