

**Referencia: 293-305**
**Tipo inmueble: Dúplex**
**Operación: Venta**
**Precio: 178.500 €**
**Estado: Buen estado**

**Dirección: Calle Río Taibilla**
**Población: Lorca**
**Provincia: Murcia**
**Cod. postal: 30816**
**Zona: La Hoya**

**M<sup>2</sup> construidos: 129**
**Suelo de: gres**
**Aire acondicionado:** centralizado

**Terraza(s): 1**
**Dormitorios: 3**
**Baños: 2**
**Exterior/Interior: exterior**

### Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en La Hoya! Este impresionante dúplex de 129 m<sup>2</sup> es perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Distribuido en tres plantas, ofrece un amplio garaje con capacidad para tres vehículos y espacio de almacenamiento, ideal para mantener todo en orden. Al entrar, te recibe un luminoso comedor totalmente amueblado, donde disfrutarás de momentos inolvidables con familia y amigos.

La cocina independiente está completamente equipada y cuenta con acceso a un acogedor patio interior. Además, el inmueble dispone de suelos porcelánicos, ventanas climalit con rejas y mosquiteras, aire acondicionado y una estufa de pellet que garantizan confort en cualquier época del año. La planta baja también alberga un cuarto de baño completo exterior con plato de ducha, perfecto para visitas.

En la planta superior, encontrarás tres amplios dormitorios exteriores, cada uno con acceso a un balcón o terraza, donde podrás relajarte y disfrutar del aire fresco. También hay un segundo cuarto de baño completo que añade funcionalidad a este maravilloso hogar. Con muy buenas calidades y listo para entrar a vivir, no necesitarás preocuparte por reformas.

Ubicado en una zona tranquila y cercana a todos los servicios, este dúplex es la opción ideal para quienes buscan un equilibrio entre paz y conveniencia. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar!