

## Crisbell

C/ Actor Antonio Tudela, 2 Bajo

Teléfono: 968962416 Teléfono 2: 666028977 e-mail: info@crisbell.es

Referencia: **277-249** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 113.700 €

Estado: Buen estado

Dirección: Río Segura

Población: Puerto Lumbreras

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30890

Zona: Puerto Lumbreras

M² construidos: 120 Suelo de: gres Dormitorios: 3

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

## Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en Puerto Lumbreras! Con una superficie aproximada de 120 m², este acogedor espacio cuenta con 3 amplias y luminosas habitaciones, ideales para disfrutar de momentos en familia o recibir amigos. La distribución del piso es perfecta, con un salón-comedor tipo office que se convierte en el corazón de la casa, donde podrás relajarte y compartir agradables veladas.

La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de calidad, lista para despertar al chef que llevas dentro. Además, cuenta con 2 cuartos de baño completos, lo que proporciona comodidad y privacidad para todos los miembros del hogar. El aire acondicionado tipo Split asegura un ambiente fresco en los días más calurosos.

Ubicado en un edificio con solo dos viviendas, disfrutarás de la tranquilidad y la intimidad que buscas. Aunque no dispone de ascensor, la segunda planta ofrece vistas agradables y una buena iluminación natural. La ubicación es inmejorable, muy cerca del centro de salud y del CEIP Sagrado Corazón, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias. Además cuenta con una zona abuhardillada, actualmente acondicionada como habitación con su vestidor.

No dejes pasar la oportunidad de visitar este magnífico piso en buen estado. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!