

**Referencia: 102-125**
**Tipo inmueble: Casa**
**Operación: Venta**
**Precio: 242.000 €**
**Estado: Nuevo**

**Dirección: Urbanización Jardines Almenara**
**Población: Lorca**
**Provincia: Murcia**
**Cod. postal: 30813**
**Zona: Purias**

**M<sup>2</sup> construidos: 141**
**útiles: 123**
**Aire acondicionado:** preinstalado

**Metros de parcela: 580**
**Garajes: 1**
**Terraza(s): 1**
**Dormitorios: 3**
**Baños: 3**
**Antigüedad: 2008**
**Exterior/Interior: exterior**
**Armarios: 3**

### Descripción:

PROMOCIÓN DE 22 VIVIENDAS situada en Purias (Lorca) en la Urbanización Jardines Almenara. Se trata de una Urbanización privada y cerrada con vigilancia todo el año y a 12 min en coche de Lorca y a un paso de todos los servicios. Viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios en una planta o dos con parcela propia y con 2 o 3 baños, zonas ajardinadas y posibilidad de construir piscina privada. La vivienda tiene preinstalación de aire acondicionado por conductos, materiales de primera calidad, sanitarios porcelanosa, ventanas climalit, porche, solárium, vivienda exterior con mucha luminosidad y orientadas a los 4 puntos cardinales. Urbanización en expansión, zona tranquila y buena vecindad. Actualmente hay 4 estilos de viviendas: Villa Azalea: En una planta con 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie de 102m<sup>2</sup> construidos y parcela de 475m<sup>2</sup>. Villa Lavanda: En una planta con 3 dormitorios y 2 baños, con una superficie de 121m<sup>2</sup> construidos y parcela de 514m<sup>2</sup>. Villa Iris: En dos plantas con 3 dormitorios y 3 baños, con una superficie de 127m<sup>2</sup> construidos y parcela de 491m<sup>2</sup>. Villa Violeta: En dos plantas con 4 dormitorios y 3 baños, con una superficie de 151m<sup>2</sup> construidos y parcela de 561m<sup>2</sup>. Precios desde 186.000€ hasta 265.000€ en función a la parcela de la propiedad. Esta promoción ESTÁ EXENTA DE HONORARIOS INMOBILIARIOS. En Crisbell realizamos todo tipo de estudios de financiación, solicite más información o venga a ver la villa piloto sin compromiso.